

Муниципальное унитарное предприятие «Кичигинское ЖКХ»

457006, Челябинская область, Увельский район, с. Кичигино, ул. Комсомольская д.29

р/с 40702810207520001264 ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск БИК 047501711 и/с
30101810400000000711 ИНН 7424025883 КПП 742401001, ОГРН 1087424000773

e-mail: mup_kichiginskoejkk@mail.ru тел. +7(35166)41-2-51

25.03.2024 г. № *46*
На № 323 от 21.03.2024

Главе Кичигинского сельского поселения
Увельского муниципального района
В.В. Приказову

Уважаемый Владислав Викторович!

МУП «Кичигинское ЖКХ» проанализировав проект схемы теплоснабжения Кичигинского сельского поселения на 2024 год выявила следующие отклонения, которые требует исправления:

1. п.п.1.1. раздела 1 страница 15 таблица 1.1. «Список потребителей тепловой энергии в Кичигинском сельском поселении от централизованных и муниципальных источников на отопительный сезон 2023-2024 гг.»: не включен в котельную № 2 с. Кичигино в прочие потребители – объект здания водоочистки (Для размещения водохозяйственных сооружений) по адресу: с. Кичигино, ул. Комсомольская, строение 33, площадью задания - 172,9 м², объем здания – 864,5 м³.

2. п.п.1.3. раздела 1 страница 22 «Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе»:

От муниципальной котельной №2 с. Кичигино отапливается производственный объект КНС. Добавить здание водоочистки. Тепловая нагрузка на нужды отопления КНС составляет 235,4 Гкал/год. Расход теплоносителя на нужды отопления КНС составляет около 3,95 м³/ч. Тепловая нагрузка на нужды отопления здания водоочистки составляет 339,2 Гкал/год. Расход теплоносителя на нужды отопления здания водоочистки составляет около 5,69 м³/ч.

3. п.п. 6.1. раздела 6 страница 44 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)»:

Вх. № *162*
25.03.2024

Муниципальная Котельная №2 с. Кичигино имеет тепловую сеть в двухтрубном нерезервируемом исполнении протяженностью 1810 п.м. Следует поставить 1830 п.м., а так же добавить протяженность тепловой сети в двухтрубном нерезервируемом исполнении по адресу: с. Кичигино, ул. Комсомольская, строение 33 - 38 п.м. ИТОГО: $1830+38=1868$ п.м.

4. п.п. 10.1 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)» раздел 10 страница 51:

На 2023 г. принято решение об определении единой теплоснабжающей организации ЕТО в Кичигинском сельском поселении за тремя организациями: МУП «Кичигинское ЖКХ», ООО «Профтерминал-Энерго», АО «Челябкоммунэнерго».

Котельные №1 и №2 с. Кичигино находятся на балансе МУП «Кичигинское ЖКХ». Добавить котельную №3 с. Кичигино.

5. пп. 10.4 «Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации» раздела 10 страница 52:

Добавить - на территории с. Кичигино статус единой теплоснабжающей организации присвоен МУП «Кичигинское ЖКХ».

6. пп. 1.3.1 «Зоны действия отопительных котельных» главы 1 страница 62:

На территории с. Кичигино имеются три муниципальных котельные. Котельная №1 с. Кичигино расположена по адресу ул. Комсомольская, 35 и отапливает муниципальные объекты (детский сад, реабилитационный центр). Котельная №2 с. Кичигино расположена по адресу ул. Крылова, 31 и отапливает муниципальный объект (среднюю школу), 12 многоквартирных жилых домов по ул. Комсомольская и ул. Крылова, 6 частных жилых домов по ул. Комсомольская, а также прочие объекты (Административное здание, магазины, здание КНС) добавить здание водоочистки.

7. Таблица 2.9 – «Перечень котельного оборудования, установленного в котельных Кичигинского сельского поселения» страница 69:

Котельная ТКУ-1000 с. Кичигино пункт 3 в отношении - Насос сетевой Wilo TYP IPL 40/130 3/2 заменить год установки на 2023 год.

8. Таблица 2.17 – «Параметры тепловых сетей котельных с. Кичигино» страница 78:

Следует поставить 1830 п.м., а так же добавить протяженность тепловой сети в двухтрубном нерезервируемом исполнении по адресу: с. Кичигино, ул. Комсомольская, строение 33 - 38 п.м., диаметр 57мм. ИТОГО: $1830+38=1868$ п.м.

9. Таблица 2.20 – «Техническая характеристика тепловой сети котельной №2 с. Кичигино» страница 81 заменить ИТОГО на 1868.

10. пп. 1.3.9 «Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет» страница 89:

На тепловых сетях централизованных котельных Кичигинского сельского поселения происходили небольшие аварийные ситуации, которые не приводили к отказам работы системы теплоснабжения. За последние 5 лет зафиксированы четыре аварийные ситуации на сетях Котельной №2 с. Кичигино. За 2021 год зафиксированы две аварийные ситуации на тепловых сетях Котельной №2 с. Кичигино.

За 2022 год аварийные ситуации на тепловых сетях котельных Кичигинского сельского поселения не зафиксированы. Следует изменить в декабре 2022 года была 1 значительная авария - вышел из строя теплообменник Ридан НН47, что привело к ненадлежащему оказанию услуг по теплоснабжению в отношении 103 собственников жилых помещений.

11. Таблица 2.39 – «Характеристика источников теплоснабжения и тепловых сетей по каждой системы» страница 113:

Для Котельной № 2 с. Кичигино № п/п 10- 1,810 заменить на 1,868.

Для Котельной № 2 с. Кичигино № п/п 10- 5075,04 заменить на 4951,08. Учитываются ли в этом показатели потери при передаче тепловой энергии? Если учитываются то к сумме 4951,08 добавить потери 683,52 Гкал, а так же данное значение отразить на странице 100.

12. Таблица 2.43 – Реквизиты МУП «Кичигинское ЖКХ» страница 118:

Директор Папков Олег Александрович заменить на директора Лысенин Юрий Юрьевич.

Телефон 8 (35166) 4-54-47, 8 (35166) 4-12-51 убрать 8 (35166) 4-54-47.

13. Таблица 2.47 – «Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающей организации МУП «Кичигинское ЖКХ», ООО «Профтерминал-Энерго», АО «Челябкоммунэнерго» за 2023 год по котельным Кичигинского сельского поселения» страница 122:

По котельным МУП «Кичигинское ЖКХ» - не идет расчет № п/п 1, 4, 5, 6 отраженных в других таблицах и технологических потерь.

14. Таблица 2.89 – «Предложения (план мероприятий) для определения системы мер по повышению надежности системы теплоснабжения для малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения» страница 170:

пп. 8-12 не верно указан ИНН МУП «Кичигинское ЖКХ» ИНН 7424028436, следует заменить на ИНН 7424025883.

15. Таблица 2.97 – «Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций» страница 196:

Не верно указан ИНН МУП «Кичигинское ЖКХ» ИНН 7424028436, следует заменить на ИНН 7424025883.

16. Таблица 2.98 - «Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения» страница 197:

Не верно указан ИНН МУП «Кичигинское ЖКХ» ИНН 7424028436, следует заменить на ИНН 7424025883.

17. Внести изменения в схему теплоснабжения по с. Кичигино, страница 205 (схема прилагается).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор МУП «Кичигинское ЖКХ»



Лысенко Ю.Ю.



Условные обозначения

- лес
- бассейн
- существующая тепловая сеть
- перспективная тепловая сеть
- тепловая канава
- объект здравоохранения
- котельная

- потребители тепловой энергии с индивидуальным источником
- потребители тепловой энергии с централизованным источником
- химическая водосчетка
- насосная станция
- существующая канализационная очистная станция

Изд./Лист	ИР допуск	Подп.	Дата
Разреш.	Киселева В.А.	<i>[Signature]</i>	03.24
Проб.	Давыдов	<i>[Signature]</i>	03.24
Т.контр.	Давыдов	<i>[Signature]</i>	03.24
И.контр.	Лоренцато В.В.	<i>[Signature]</i>	03.24
Чит.			

ТО-06-СТ.314-24		
Схема теплоснабжения		
с Киселева	Лист	Листов
Масштаб 1:2500	1	1
ТЕННО GROUP		